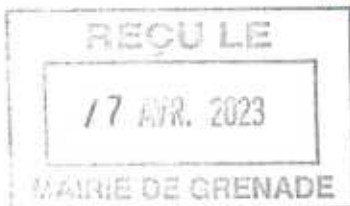


Toulouse, le 30 mars 2023



**Mairie de Grenade**  
**Monsieur Jean-Paul DELMAS**  
**Maire**  
**19 avenue Lazare Carnot**  
**31330 GRENADE**

*Direction des Affaires Economiques*  
*Horaires : 8h-12h30/13h-17h*  
*Dossier suivi par Guy DAIMÉ*  
*Chef de projet Politiques Territoriales*  
*Mail : [gdaime@cm-toulouse.fr](mailto:gdaime@cm-toulouse.fr)*  
*Tél. : 05.61.10.47.11*

Nos réf. : LA/GD/SDE/NS0323 025  
Objet : Modification simplifiée n°1 du PLU de Grenade

Monsieur le Maire,

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Haute Garonne a été destinataire de votre courrier daté du 23 mars 2023, relatif à la modification simplifiée n°1 du PLU et nous vous en remercions.

Nous avons bien noté les simplifications que vous apportez à l'article UA-12, sur le stationnement des véhicules pour les commerces, ateliers artisanaux et bureaux, ainsi qu'à l'article UF-12 avec la notion de mutualisation.

Vous proposez également à l'article UB-10 secteurs UBb, UBi que la hauteur des bâtiments soit fixée à 6,50m sur sablière pour les habitations et « 11 m pour les commerces et activités de service et autres activités des secteurs secondaires et tertiaires » et la possibilité de pouvoir recevoir sur ces toitures du photovoltaïque.

Ces modifications et simplifications nous paraissent être de nature à favoriser le maintien ou l'implantation de nouvelles activités dans les quartiers concernés.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat émet un avis favorable à votre projet de modification n°1 de votre PLU.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma sincère considération.

**Le Président,**  
**L. AMOROS**



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

**CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE RÉGION OCCITANIE**

59 ter chemin Verdale 31240 Saint-Jean - +33 5 62 22 94 22 - [crma@crma-occitanie.fr](mailto:crma@crma-occitanie.fr) - [www.artisanat-occitanie.fr](http://www.artisanat-occitanie.fr)  
SIREN 130 027 931

**CMA HAUTE-GARONNE**

18 bis boulevard Lascrosses - BP 91030 - 31010 Toulouse Cedex 6 - +33 5 61 10 47 47 - [contact@cm-toulouse.fr](mailto:contact@cm-toulouse.fr) - [www.cm-toulouse.fr](http://www.cm-toulouse.fr) - [www.creer-et-gerer-sa-entreprise.fr](http://www.creer-et-gerer-sa-entreprise.fr)  
SIRET 130 027 931 0033 - NDA 76310/3053  
Décret n° 2020-1446 du 18 novembre 2020